

Số: 1313./TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 124/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020, 505/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 75/2022/CTTĐG-MKT ngày 26/04/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Võ Cu Beo, bà Lưu Thị Chín, địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất số 559, tờ bản đồ số 01, diện tích 161.9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 61.9m² thời hạn sử dụng 12/2015 tọa lạc tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận số BY 281595, số vào sổ CS03205 cấp ngày 13/05/2015 cho ông Võ Hu Em và ông Võ Cu Beo. Đến ngày 16/06/2015 tặng cho ông Võ Cu Beo do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 581.212.000 đồng (Năm trăm tám mươi một triệu hai trăm mười hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Quyền sử dụng thửa đất số 559, tờ bản đồ số 01, diện tích 161.9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 61.9m² thời hạn sử dụng 12/2015 tọa lạc tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận số BY 281595, số vào sổ CS03205 cấp ngày 13/05/2015 cho ông Võ Hu Em và ông Võ Cu Beo. Đến ngày 16/06/2015 tặng cho ông Võ Cu Beo do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận có giá là: 352.896.000 đồng (Ba trăm năm mươi hai triệu tám trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất có giá là: 228.316.000 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu ba trăm mười sáu ngàn đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Sa